

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Мега-Победа

№ 01-000327 по состоянию на 26.04.2019

Дата подачи декларации: 04.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСК-ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ КСК-Инвест
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Одесская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 48 ; Корпус: "в" ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 40 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)248-45-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: ksk-invest@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.ksk-invest.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дьяченко
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Общество с ограниченной ответственностью "СЗ КСК-Инвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310185605
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152310004527
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дьяченко
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом по ул.Е.Жигуленко,9
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгении Жигуленко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс Победа
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4205-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: имени Петра Метальникова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Победа-вторая очередь"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4692-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз профессиональных Строителей Южного Региона
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310141990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-179-20012010
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 11.09.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 055 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 123 511 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 527 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Реквизиты специализированного счета: р/с 40702810130000024147 Краснодарское отделение №8 619 ПАО Сбербанк, БИК 040349602, к/с 30101810100000000602. Учредитель Дьяченко Руслан Алексеевич, ИНН 231103567133, СНИЛС 039-728-611 91
------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: не требуется
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
--	-------	---

	9.2.4	Вид населенного пункта: аул
--	-------	---------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: Береговая
--	-------	---

	9.2.10	Дом: 3
--	--------	------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10290,99 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6958,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 740,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7698,24 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектура и конструкции
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0105042015

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.01.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01-1-1-3-0037-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0105007250
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Мега-Победа"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01053042006001-053 в редакции Приказа № 25 от 18.03.19 и Приказа № 31 от 29.03.19 г
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:11761
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 27 300 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: запроектированы проезды и подъезды, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание объекта. Покрытие проездов- асфальтное, покрытие тротуаров- плитка. Велосипедных дорожек нет. Пешеходных переходов нет
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): проектом предусмотрено размещение открытых парковочных площадок для временного размещения автомобилей 70 машиномест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых архитектурных форм, площадок для игр детей с установкой детских горок, беседок, песочниц, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятий физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена оборудованная площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров. Расположена не менее 20 метров от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройством предусмотрено озеленение территорий, не занятых застройкой и покрытием: устройство цветников, посев многолетних трав, посадка декоративных кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: мероприятия по обеспечению доступа МГН, параметры входных групп, габариты планировочных элементов, характеристики оборудования обоснованы положением СНиП 35-01-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение комплекса предусмотрено выполнить на основании технических условий №ИА-03/0036-18 от 19.07.18 ПАО Кубаньэнерго. Срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных элементов не предусмотрено
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СТРОЙТОРГ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0107026033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 12.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 321
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 35 000 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальное хозяйство "Яблоновское"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107018258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 115/Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 230 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Группа компаний "СБСВ-КЛЮЧАВТО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2305002817
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 243
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 426 670 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 19.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0036-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 20.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 3 317 711,6 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Майкоп
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 26.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 55
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 185 600 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ГИПЕРИОН
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308103926

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 178
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	34.55	1
2	жилое	1	1	34.55	1
3	жилое	1	1	57.00	2
4	жилое	1	1	34.55	1
5	жилое	1	1	35.19	1
6	жилое	1	1	35.82	1
7	жилое	1	1	34.55	1
8	жилое	1	1	57.00	2
9	жилое	1	1	52.78	2
10	жилое	2	1	34.55	1
11	жилое	2	1	34.55	1
12	жилое	2	1	57.00	2
13	жилое	2	1	34.55	1
14	жилое	2	1	35.19	1
15	жилое	2	1	35.82	1
16	жилое	2	1	34.55	1
17	жилое	2	1	57.00	2

18	жилое	2	1	34.55	1
19	жилое	2	1	34.55	1
20	жилое	3	1	34.55	1
21	жилое	3	1	34.55	1
22	жилое	3	1	57.00	2
23	жилое	3	1	34.55	1
24	жилое	3	1	35.19	1
25	жилое	3	1	35.82	1
26	жилое	3	1	34.55	1
27	жилое	3	1	57.00	2
28	жилое	3	1	34.55	1
29	жилое	3	1	34.55	1
30	жилое	4	1	34.55	1
31	жилое	4	1	34.55	1
32	жилое	4	1	57.00	2
33	жилое	4	1	34.55	1
34	жилое	4	1	35.19	1
35	жилое	4	1	35.82	1
36	жилое	4	1	34.55	1
37	жилое	4	1	57.00	2
38	жилое	4	1	34.55	1
39	жилое	4	1	34.55	1
40	жилое	5	1	34.55	1
41	жилое	5	1	34.55	1
42	жилое	5	1	57.00	2
43	жилое	5	1	34.55	1
44	жилое	5	1	35.19	1
45	жилое	5	1	35.82	1
46	жилое	5	1	34.55	1
47	жилое	5	1	57.00	2
48	жилое	5	1	34.55	1
49	жилое	5	1	34.55	1
50	жилое	6	1	33.88	1
51	жилое	6	1	33.88	1
52	жилое	6	1	56.26	2
53	жилое	6	1	33.88	1
54	жилое	6	1	34.51	1
55	жилое	6	1	35.15	1
56	жилое	6	1	33.88	1
57	жилое	6	1	56.26	2
58	жилое	6	1	33.88	1
59	жилое	6	1	33.88	1
60	жилое	7	1	33.88	1

61	жилое	7	1	33.88	1
62	жилое	7	1	56.26	2
63	жилое	7	1	33.88	1
64	жилое	7	1	34.51	1
65	жилое	7	1	35.15	1
66	жилое	7	1	33.88	1
67	жилое	7	1	56.26	2
68	жилое	7	1	33.88	1
69	жилое	7	1	33.88	1
70	жилое	8	1	33.88	1
71	жилое	8	1	33.88	1
72	жилое	8	1	56.26	2
73	жилое	8	1	33.88	1
74	жилое	8	1	34.51	1
75	жилое	8	1	35.15	1
76	жилое	8	1	33.88	1
77	жилое	8	1	56.26	2
78	жилое	8	1	33.88	1
79	жилое	8	1	33.88	1
80	жилое	9	1	33.88	1
81	жилое	9	1	33.88	1
82	жилое	9	1	56.26	2
83	жилое	9	1	33.88	1
84	жилое	9	1	34.51	1
85	жилое	9	1	35.15	1
86	жилое	9	1	33.88	1
87	жилое	9	1	56.26	2
88	жилое	9	1	33.88	1
89	жилое	9	1	33.88	1
90	жилое	1	2	34.55	1
91	жилое	1	2	34.55	1
92	жилое	1	2	57.00	2
93	жилое	1	2	34.55	1
94	жилое	1	2	35.19	1
95	жилое	1	2	35.82	1
96	жилое	1	2	34.55	1
97	жилое	1	2	57.00	2
98	жилое	1	2	52.78	2
99	жилое	2	2	34.55	1
100	жилое	2	2	34.55	1
101	жилое	2	2	57.00	2
102	жилое	2	2	34.55	1
103	жилое	2	2	35.19	1

104	жилое	2	2	35.82	1
105	жилое	2	2	34.55	1
106	жилое	2	2	57.00	2
107	жилое	2	2	34.55	1
108	жилое	2	2	34.55	1
109	жилое	3	2	34.55	1
110	жилое	3	2	34.55	1
111	жилое	3	2	57.00	2
112	жилое	3	2	34.55	1
113	жилое	3	2	35.19	1
114	жилое	3	2	35.82	1
115	жилое	3	2	34.55	1
116	жилое	3	2	57.00	2
117	жилое	3	2	34.55	1
118	жилое	3	2	34.55	1
119	жилое	4	2	34.55	1
120	жилое	4	2	34.55	1
121	жилое	4	2	57.00	2
122	жилое	4	2	34.55	1
123	жилое	4	2	35.19	1
124	жилое	4	2	35.82	1
125	жилое	4	2	34.55	1
126	жилое	4	2	57.00	2
127	жилое	4	2	34.55	1
128	жилое	4	2	34.55	1
129	жилое	5	2	34.55	1
130	жилое	5	2	34.55	1
131	жилое	5	2	57.00	2
132	жилое	5	2	34.55	1
133	жилое	5	2	35.19	1
134	жилое	5	2	35.82	1
135	жилое	5	2	34.55	1
136	жилое	5	2	57.00	2
137	жилое	5	2	34.55	1
138	жилое	5	2	34.55	1
139	жилое	6	2	33.88	1
140	жилое	6	2	33.88	1
141	жилое	6	2	52.26	2
142	жилое	6	2	33.88	1
143	жилое	6	2	34.51	1
144	жилое	6	2	35.15	1
145	жилое	6	2	33.88	1
146	жилое	6	2	56.26	2

147	жилое	6	2	33.88	1
148	жилое	6	2	33.88	1
149	жилое	7	2	33.88	1
150	жилое	7	2	33.88	1
151	жилое	7	2	52.26	2
152	жилое	7	2	33.88	1
153	жилое	7	2	34.51	1
154	жилое	7	2	35.15	1
155	жилое	7	2	33.88	1
156	жилое	7	2	56.26	2
157	жилое	7	2	33.88	1
158	жилое	7	2	33.88	1
159	жилое	8	2	33.88	1
160	жилое	8	2	33.88	1
161	жилое	8	2	52.26	2
162	жилое	8	2	33.88	1
163	жилое	8	2	34.51	1
164	жилое	8	2	35.15	1
165	жилое	8	2	33.88	1
166	жилое	8	2	56.26	2
167	жилое	8	2	33.88	1
168	жилое	8	2	33.88	1
169	жилое	9	2	33.88	1
170	жилое	9	2	33.88	1
171	жилое	9	2	52.26	2
172	жилое	9	2	33.88	1
173	жилое	9	2	34.51	1
174	жилое	9	2	35.15	1
175	жилое	9	2	33.88	1
176	жилое	9	2	56.26	2
177	жилое	9	2	33.88	1
178	жилое	9	2	33.88	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвальный этаж	1	15.89	кладовая посуды	15.89
2	нежилое	подвальный этаж	1	14.45	кладовая посуды	14.45
3	нежилое	подвальный этаж	1	17.81	кладовая посуды	17.81
4	нежилое	подвальный этаж	1	17.81	кладовая посуды	17.81
5	нежилое	подвальный этаж	1	17.81	кладовая посуды	17.81
6	нежилое	подвальный этаж	1	18.44	кладовая посуды	18.44
7	нежилое	подвальный этаж	1	19.08	кладовая посуды	19.08

8	нежилое	подвальный этаж	1	17.81	кладовая посуды	17.81
9	нежилое	подвальный этаж	1	17.81	кладовая посуды	17.81
10	нежилое	подвальный этаж	1	17.81	кладовая посуды	17.81
11	нежилое	подвальный этаж	1	14.45	кладовая посуды	14.45
12	нежилое	подвальный этаж	1	15.38	кладовая посуды	15.38
13	нежилое	подвальный этаж	1	17.81	кладовая посуды	17.81
14	нежилое	подвальный этаж	1	17.81	кладовая посуды	17.81
15	нежилое	подвальный этаж	1	17.81	кладовая посуды	17.81
16	нежилое	подвальный этаж	1	17.81	кладовая посуды	17.81
17	нежилое	подвальный этаж	1	10.32	кладовая посуды	10.32
18	нежилое	подвальный этаж	1	12.70	кладовая посуды	12.70
19	нежилое	подвальный этаж	1	17.81	кладовая посуды	17.81
20	нежилое	подвальный этаж	1	17.81	кладовая посуды	17.81
21	нежилое	подвальный этаж	1	17.81	кладовая посуды	17.81
22	нежилое	подвальный этаж	1	17.81	кладовая посуды	17.81
23	нежилое	подвальный этаж	2	15.38	кладовая посуды	15.38
24	нежилое	подвальный этаж	2	14.45	кладовая посуды	14.45
25	нежилое	подвальный этаж	2	17.81	кладовая посуды	17.81
26	нежилое	подвальный этаж	2	17.81	кладовая посуды	17.81
27	нежилое	подвальный этаж	2	17.81	кладовая посуды	17.81
28	нежилое	подвальный этаж	2	19.08	кладовая посуды	19.08
29	нежилое	подвальный этаж	2	18.44	кладовая посуды	18.44
30	нежилое	подвальный этаж	2	17.81	кладовая посуды	17.81
31	нежилое	подвальный этаж	2	17.81	кладовая посуды	17.81
32	нежилое	подвальный этаж	2	17.81	кладовая посуды	17.81
33	нежилое	подвальный этаж	2	14.45	кладовая посуды	14.45
34	нежилое	подвальный этаж	2	15.89	кладовая посуды	15.89
35	нежилое	подвальный этаж	2	17.81	кладовая посуды	17.81
36	нежилое	подвальный этаж	2	17.81	кладовая посуды	17.81
37	нежилое	подвальный этаж	2	17.81	кладовая посуды	17.81
38	нежилое	подвальный этаж	2	17.81	кладовая посуды	17.81
39	нежилое	подвальный этаж	2	10.32	кладовая посуды	10.32
40	нежилое	подвальный этаж	2	12.70	кладовая посуды	12.70
41	нежилое	подвальный этаж	2	17.81	кладовая посуды	17.81
42	нежилое	подвальный этаж	2	17.81	кладовая посуды	17.81
43	нежилое	подвальный этаж	2	17.81	кладовая посуды	17.81
44	нежилое	подвальный этаж	2	17.81	кладовая посуды	17.81

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	тамбур	подвальный этаж, 1 подъезд	общественное	15.9
2	тамбур	подвальный этаж, 1 подъезд	общественное	15.4
3	тамбур	подвальный этаж, 2 подъезд	общественное	15.4
4	тамбур	подвальный этаж, 2 подъезд	общественное	15.9
5	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	3.8
6	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	14.0
7	лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	11.0
8	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	8.1
9	комната инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	общественное	4.4
10	коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	23.2
11	коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	11.4
12	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	3.8
13	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	14.0
14	лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	11.0
15	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	8.1
16	электрощитовая	1 этаж, 2 подъезд	техническое	4.4
17	коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	23.2
18	коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	11.4
19	лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	11.0
20	лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	13.0
21	коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	11.4
22	коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	23.2
23	лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	11.0
24	лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	13.0
25	коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	11.4
26	коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	23.2
27	лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	11.0
28	лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	13.0
29	коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	11.4
30	коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	23.2
31	лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	11.0
32	лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	13.0
33	коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	11.4
34	коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	23.2
35	лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	11.0
36	лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	13.0
37	коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	11.4
38	коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	23.2
39	лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	11.0
40	лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	13.0
41	коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	11.4

42	коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	23.2
43	лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	11.0
44	лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	13.0
45	коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	11.4
46	коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	23.2
47	лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	11.0
48	лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	13.0
49	коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	11.4
50	коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	23.2
51	лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	11.0
52	лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	13.0
53	коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	11.4
54	коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	23.2
55	лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	общественное	11.0
56	лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	общественное	13.0
57	коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	11.4
58	коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	23.2
59	лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	11.0
60	лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	13.0
61	коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	11.4
62	коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	23.2
63	лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	11.0
64	лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	общественное	13.0
65	коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	11.4
66	коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	23.2
67	лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	11.0
68	лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	13.0
69	коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	11.4
70	коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	23.2
71	лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	11.0
72	лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	общественное	13.0
73	коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	11.4
74	коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	23.2
75	лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	11.0
76	лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	13.0
77	коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	11.4
78	коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	23.2
79	лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	11.0
80	лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	13.0
81	коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	11.4
82	коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	23.2
83	машинное помещение лифта	чердак, 1 подъезд	техническое	11.0
84	машинное помещение лифта	чердак, 2 подъезд	техническое	11.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система водяного пожаротушения	Пожаротушение
10	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
12	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 278 325 600 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:11761
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810130000024147
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02753761
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 25ADC1F3000000012448

Владелец: **ООО СЗ КСК-ИНВЕСТ, Дьяченко Руслан
Алексеевич, Краснодар**

Действителен: с 04.04.2019 по 04.04.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

68C756406DAB7EC6FBC6F50B74490B1E4A74D7A1

Владелец: **Картамышев Валерий Николаевич,
Картамышев Валерий Николаевич, Майкоп**

Действителен: с 15.01.2019 по 27.12.2019